

PRO INVERSIÓN BUSCA RECUPERAR LOS OTORRA HOTELES DE TURISTAS QUE OPERA LA EMPRESA

Demandarán a Hoteles Cadena Real por más de US\$10 millones

■ Es por impedir la subasta de cinco establecimientos con una medida cautelar

CARLOS HURTADO DE MENDOZA

Hoteles Cadena Real, empresa que actualmente opera los otrora hoteles de turistas de Chimbote, Iquitos, Huaraz, Monterrey e Ica será demandada por compensación de daños y perjuicios por Pro Inversión, indicaron a **El Comercio** fuentes de esa entidad.

El monto de la demanda superará los US\$10 millones, pues incluye –entre otras cosas– el precio base con que los inmuebles se iban a subastar ayer.

Como se recuerda, Pro Inversión tenía planeado vender los cinco establecimientos, habida cuenta de que Hoteles Cadena Real no cumplió con pagar por ellos de acuerdo con el contrato que firmó con el Estado Peruano en 1995.



ARCHIVO

MONTO. El precio base de los 5 hoteles –incluido el de Chimbote (foto)– es US\$9'431.000.

Según Luis del Carpio, jefe del equipo a cargo de la subasta, el Estado decidió resolver unilateralmente el convenio con Hoteles Cadena Real, al comprobar que esta empresa no realizó los pagos semestrales a los que se había comprometido por la compra de los cinco hoteles de turistas, hace 16 años.

Luego, afirma Del Carpio, se inscribió en Registros Públicos a la Corporación Financiera de Desarrollo (Cofide) como propietaria de los edificios.

En ese contexto, Pro Inversión inició la subasta pública de los cinco hoteles, con la idea de volverlos a vender, esta vez a empresas

hoteleras que garanticen el pago total de la transacción.

A la fecha, aclara Luis del Carpio, había 14 compañías interesadas en la subasta, incluso asumiendo el proceso judicial entre el Estado y Hoteles Cadena Real, que ha luchado en los tribunales por quedarse con la propiedad de

CLAVES

1 Para Tibisay Monsalve, gerente general de la Sociedad Hoteles del Perú (SHP), la suspensión de la subasta llega en un mal momento, pues en los tres primeros meses de este año se ha registrado un 20% más de empresarios hoteleros interesados en invertir en el Perú, con relación al 2010.

2 Chilenos, argentinos, venezolanos y españoles estudian hoy el mercado corporativo.

los establecimientos. Vale añadir que, según Pro Inversión, hoy la compañía sigue operándolos.

MEDIDA CAUTELAR

Gracias a una resolución publicada en el expediente N° 271-2009 del Poder Judicial, Hoteles Cadena Real obtuvo una medida cautelar

con la que pudo suspender la subasta que Pro Inversión programó ayer.

Este Diario intentó comunicarse con representantes de la cadena, pero no obtuvo respuesta.

Pro Inversión ha señalado que no pretende cobrar la deuda de Hoteles Cadena Real, y que lo único que busca es iniciar el proceso de desalojo en los establecimientos.

Según el especialista en Derecho Comercial Daniel Echaiz es imposible determinar cuánto tiempo postergará la subasta la medida cautelar obtenida por Hoteles Cadena Real.

“Se ha visto que estas acciones judiciales pueden durar años”, afirma Echaiz.

“Lo que debería hacer Pro Inversión es solicitar el levantamiento de la medida, porque no se ha cumplido con los requisitos que estipula el contrato entre Hoteles Cadena Real y el Estado”, añade el especialista.

Respecto de la demanda por daños y perjuicios que gestiona la entidad estatal, Echaiz sugiere tomar en cuenta el valor de los bienes, la afectación en el tiempo, el alejamiento de los postores y hasta asuntos subjetivos como la caída de la reputación en el mercado. ■

PROBLEMAS DE DEUDA EN VARIOS PAÍSES YA DURA UN AÑO

Unión Europea acuerda un paquete de medidas anticrisis

■ Situación financiera de Portugal enturbió la reunión. Lusos no aceptan el rescate

BRUSELAS [Reuters]. Los líderes europeos acordaron un nuevo paquete de medidas anticrisis en una cumbre de dos días, pero se vieron obligados a retrasar el aumento de su fondo de rescate y reconocieron que se enfrentaban a nuevas amenazas



DESOLACIÓN. La huelga de trabajadores del ferrocarril de Lisboa es solo una muestra de la difícil situación en Portugal.

por la caída del Gobierno en Portugal.

En una batalla por reducir una crisis de deuda que ya dura un año y ha llevado a que tanto Grecia como Irlanda acepten rescates, la Unión Europea (UE) había prometido una solución integral en la cumbre del 24 y el 25 de marzo, con la que esperaba calmar a los mercados. Sin embargo, la dimisión del primer ministro portugués, José Sócrates, ocurrida el miércoles, después de que sus medidas de austeridad fueran rechazadas por el Parlamento, generó grandes dudas.

La incertidumbre de otros miembros de la Euro-

zona, como Finlandia e Irlanda, también impidió que los líderes finalizaran el plan.

“El euro ha sobrevivido a una prueba crítica pero hay mucho trabajo por hacer”, dijo la canciller alemana, Angela Merkel, y agregó que el bloque necesitaba “redimir sus pecados pasados”.

Los rendimientos del bono portugués a 10 años subieron a más del 8% el viernes, una tasa considerada insostenible para un país que debe refinanciar unos 4.500 millones de euros de deuda en abril y otra cantidad similar en junio. Los lusos dicen que no necesitarán rescate. ■

EN PUNTOS

Mecanismo de estabilidad

■ Los líderes firmaron un acuerdo de financiación para el Mecanismo Europeo de Estabilidad, una red de seguridad nueva y permanente que se hará operativa a mediados del 2013.

■ Las inyecciones de capital serán por 80.000 millones de euros de deuda que se repartirá durante cinco años.